

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
255/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 20.06.2024 r.

### **WYKAZ Nr 160/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 21.06.2024 r. do 12.07.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Felczaka5-of/9 ,**  
powierzchnia **45,10 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój wraz z  
przynależną piwnicą o pow. 4,98m<sup>2</sup>

**Nr działki: 8/5, obręb: 1020,**

**Powierzchnia działki: 481,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 52 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy nie przysługuje bonifikata zgodnie z  
zasadami określonymi w Uchwale Rady Miasta): **288 600,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy nie przysługuje bonifikata  
zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Rady Miasta): **30 800,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.